

UMOWA NA USŁUGI KOMINIARSKIE
NE SOSWB.261.3.2025

zawarta w dniu2025 r. w Barcicach pomiędzy:

Powiatem Kwidzyńskim, ul. Kościuszki 29b, 82 – 500 Kwidzyn,

NIP: 581 – 19 – 60 – 802

reprezentowanym przez: **Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Barcicach, Barcice 66, 82 – 420 Ryjewo**

w osobie: Tomasz Zawadzki

zwanym dalej Zamawiającym a Wykonawcą

.....,
NIP

reprezentowanym przez:

.....

uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego zapytania o cenę na „Usługi kominiarskie” o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zmianami)

o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy zawartej w sprawie zamówienia publicznego jest:

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania w terminie zgodnie obowiązującymi przepisami następujące usługi kominiarskie:
 - okresowa kontrola stanu technicznego przewodów kominowych,
 - czyszczenie przewodów dymowych,
 - czyszczenie przewodów wentylacyjnych.
2. **Termin realizacji umowy od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.**

§ 2

Prawa i obowiązki

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - utrzymanie w należyтым stanie urządzeń kominowych oraz urządzeń przeznaczonych do przeglądu
 - posiadanie książeczki obiektu, w której pracownicy obsługi kominiarskiej odnotowywać będą wszystkie czynności w zakresie czyszczenia przewodów kominowych, przeglądu stanu technicznego przewodów kominowych,
 - książka przeglądów znajdować się będzie w sekretariacie ośrodka.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - wykonanie czynności zgodnie z § 1 niniejszej umowy,
 - wpisywanie przez pracowników obsługi kominiarskiej do księgi obiektu wszystkich wykonywanych czynności oraz nasuwające się wnioski i uwagi,
 - uzyskanie od Zamawiającego potwierdzenia wykonanych usług.

§ 3

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Za realizację przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości zł brutto, (słownie: złotych), w tym należny podatek VAT w wysokości zł brutto (słownie: złotych).
2. Zamawiający zobowiązuje się opłacić fakturę w ciągu 14 dni od dnia jej otrzymania.

§ 4

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu na skutek nienależytego wykonania usługi. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej w wysokości 300 zł w każdym takim przypadku.
2. W przypadku nieuregulowania należności przez Zamawiającego za usługi kominiarskie w terminie jak w § 3 punkt 2 niniejszej umowy, Wykonawca ma prawo zastosowania kar umownych w wysokości 3 % wartości usługi za każdy dzień zwłoki.

§ 5

Rozwiązanie umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w punkcie 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Rozwiązanie umowy może nastąpić z miesięcznym okresem wypowiedzenia przez każdą ze stron lub niezwłocznie przez Zamawiającego w przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z warunków umowy.

§ 6

Postanowienia ogólne

1. Zamawiający nie odpowiada za wypadki, jakim mogą ulec pracownicy wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy muszą być dokonywane pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne spory mogące zaistnieć na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla miejsca zawarcia umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: